

А К Т

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Монтажник» за период с 1 января по 31 декабря 2024 года

28 мая 2025 года

г. Москва

Проверка проводилась ревизионной комиссией ТСН СНТ «Монтажник» в составе:
Кириченко В.Ф., Хориной И. Ю., Курушкиным М.С.

1. Организация и ведение бухгалтерского учета.

Учет хозяйственной деятельности СНТ с 2024 г. ведется в компьютерной программе 1С-Садовод. Применяемая программа теперь в полной мере отвечает учетным потребностям СНТ. Обязательные к оформлению отчеты формируются в автоматическом режиме и требуют только перепроверки

2. Состояние учета основных средств и материально-производственных запасов.

В проверяемом периоде изменений не было – на балансе числится один объект, учтенный на забалансовом счёте 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение" -газопровод в сумме 630000,31 (оценочная стоимость 1000000 рублей минус амортизация 369999,69).

3. Анализ соблюдения порядка ведения кассовых операций.

Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2024 года составил 0 руб.
В 2024 году через кассу осуществлялись следующие хозяйственные операции: прием целевых и членских взносов, выплата заработной платы, возврат задолженности по займу, возмещение перерасхода по авансовым отчетам, а также 2 выплаты ООО «Энигма» 29 марта 2024 г. 15 000 руб и 8 000 руб. (услуги по уборке снега, уборке мусора, оплате за воду). При этом лимит расчета наличными между юридическими лицами превышен не был.
Следует отметить традиционную проблему - свыше 42% членских взносов оплачивались в отчетном году наличными. По оформлению самих кассовых документов замечаний
По законодательству ТСН СНТ не вправе тратить собранные наличными взносы без предварительного внесения их на расчетный счет. Даже если траты целевые, есть кассовый и товарный чек. За нарушение кассовой дисциплины вас могут оштрафовать (ч. 1 ст. 15.1 КоАП РФ). Административный штраф на председателя 4-5т.р.; На ТСН СНТ – 40-50т.р.

4. Анализ ведения безналичных расчетов.

Проверкой установлено, что операции по расчетному счету подтверждаются выписками банка с приложением расчетных документов. Записи в учетных регистрах по расчетному счету производятся в соответствии с выписками банка.

Остаток по расчетному счету на 01 января 2024 года составил **1247197,88** рублей, что подтверждается банковской выпиской за 31 декабря 2024 г.

Поступило членских и целевых взносов в общей сумме **2984724** рубля

В проверяемом периоде в безналичном порядке принимались целевые и членские взносы от участников ТСН СНТ, оплачивались услуги сторонних организаций, оплачивались налоги, производилась выплата заработной платы, возвращались краткосрочные займы.

Истрчено (списано, перечислено) с расчетного счета за 2024 год **2197695,88**

Остаток по счёту на 31 декабря 2024 года составил **2034226,00**рублей

в том числе:

-авансовые платежи за 1полугодие 2025 года 494331р.

-сумма по долгу поставщику за ком.услуги(мосэнергосбыт и вывоз мусора) 21785,34р.
-сумма по долгу по договорам обслуживания водопровода и содержания территорий- 464000р.
-накопленные средства на ремонт вагончика (2023-75т.р.;2024-75т.р.)- 150000р.
-накопленная экономия за счёт уплаченных взносов по долгам прошлых лет 904109,66р.
Нарушений не выявлено.

5. Анализ оформления отдельных затрат ТСН СНТ.

В 2024 году было оформлено 6 авансовых отчетов. Существенная сумма - ремонт дороги. По договору подряда № 644-10-2 от 16 октября 2023 г. подотчетное лицо Широков А.В. оплатил работы по благоустройству компании ООО «Керамик -Транс» на общую сумму 2976420 руб. Договор подряда и приходный кассовый ордер компании приложены к авансовому отчету № 2 от 06.06.2024 г. Следует отметить, что по этому авансовому отчету СНТ на 1 января 2025 так и не расплатилось полностью (остаток задолженности 942 995,63 руб., который так и не погашен на сегодняшний день. Также в июне был утвержден авансовый отчет № 1 на общую сумму 298700руб - оплата услуг ИП Рахматуллиной А.И. (установка шлагбаума).

Из крупных расходов СНТ следует отметить также работы по установке системы видеонаблюдения на сумму 715 000 руб. (ИП Петухов О.В.) . Следует отметить, что ремонт дороги, установка шлагбаума и системы видеонаблюдения финансируются за счет целевых взносов членов .

6. Трудовые договоры, ведение кадровой документации, оплата труда, гражданско-правовые договоры с физическими лицами.

Проверка оформления кадровой документации показала, что необходимые регистры кадрового учета в Товариществе ведутся. Трудовой договор с бухгалтером составлен корректно. В то же время на момент проверки не был оформлен трудовой договор с председателем правления, но следует признать, что по мнению налогового органа и инспекции по труду РФ допустимо исполнение обязанностей председателя правления СНТ без оформления трудового договора **в случае безвозмездного выполнения данных обязанностей** (Письмо УФНС по Московской обл. от 30 мая 2024 г. N 16-12/037952@, а также письмо Минтруда РФ от 18 мая 2023 г. N 26-2/10/В-7510).

Заработная плата с января по июль 2024 года выплачивалась ежемесячно, что фактически является нарушением статьи 136 Трудового кодекса РФ. Во избежание административной ответственности в виде штрафных санкций по статье 5.27 КоАП РФ (а здесь возможен штраф до 50 000 руб) . С августа 2024 года выплата заработной платы осуществляется 2 раза в месяц..

Говоря об организации труда администрации СНТ, хочется особо подчеркнуть, что при имеющейся нагрузке (и при фактических отъездах работников на отдых) вполне можно оформлять ежегодные отпуска работникам, разбивая их на части и не копя дни неиспользованных отпусков.. Иначе есть риски того, что при увольнении работника, трудившегося несколько дней без отпуска , СНТ будет обязано оплатить неиспользованные дни отпуска. Собственно, такой случай и имел место при смене председателя правления.

Следует отметить необходимость подать Уведомление о работе с персональными данными – с 30 мая 2025 г. действуют новые штрафы за неаккуратную работу с перс.данными, максимум – 500 000 руб.

7. Анализ расчетов по взносам членов ТСН СНТ.

Расчеты с членами ТСН СНТ по членским взносам за 2024 год характеризуются следующими данными:

Начислено за 2024 год: **5541970,00** в том числе:

Целевые взносы на монтаж видеонаблюдения	715000
Целевые взносы на ремонт дороги	2976420
Членские взносы 2 полугодие 2024	924800
Членские взносы за 1 полугодие 2025 года	925750

Уплачено собственниками ТСН СНТ за 2024 год – **5130010,39** в том числе:

Задолженность прошлых лет	645413,50
Целевой взнос на шлагбаум	65522,39
Целевые взносы на монтаж видеонаблюдения	626983
Целевые взносы на ремонт дороги	2037809
Членские взносы 2 полугодие 2024	738471,50
Членские взносы за 1 полугодие 2024 года	521480
Членские взносы за 1 полугодие 2025 года	494331

Задолженность на 31 декабря 2024 года по членским взносам за 2024 год составляет **293168,50** рублей (15,83% от общей суммы начисленных взносов (1852000) и это в два раза меньше, чем в предыдущем году).

Общая задолженность по всем начисленным целевым и текущим взносам собственникам ТСН СНТ по состоянию на **31 декабря 2024 года** составляет **3242180,70**

членские взносы прошлых лет (2018-2023 гг.) - 1385965,20;

целевой взнос на шлагбаум - 105000;

целевой взнос на монтаж видеонаблюдения - 88017;

целевой взнос на ремонт дороги - 938611;

членские взносы за 2024 год - 293168,50;

членские взносы первое полугодие 2025 г. - 431419,00.

8. Анализ расчетов по налогам и сборам

Организация находится на упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения – доходы). С учетом того, что коммерческой деятельностью организация не занималась и не планирует, выбор системы налогообложения особой роли не играет – членские и целевые взносы ни НДС ни налогом на прибыль не облагаются. Вместе с тем, упрощенная система позволяет сэкономить в случае продажи ненужных материалов или оборудования СНТ. Из налогов и взносов в 2024 году с оплаты труда администрации СНТ начислялся и уплачивался НДФЛ, а также страховые взносы и взносы по страхованию от несчастных случаев. Пророченной задолженности по налогам и сборам на 1 января 2025 г. нет.

9. Анализ исполнения сметы расходов.

В целом смета исполнена с экономией в размере 74779,25 руб. 4,04% от планируемого (утвержденного) расхода на 2024 год.

Имеют место быть **перерасходы** по следующим статьям:

Оплата труда (Содержание организации)	42336,16	из за выплаты компенсации при увольнении сотрудника (председателя)
Услуги банка (Содержание организации)	15636,67	повышение тарифа
1С обслуживание и сопровождение (Содержание организации)	21000,00	дополнительное приобретение ПП Астрал Отчетность лицензия на 12 месяцев и предоставление прав доступа к тарифу Профессионал(сайт и почтовые ящики) сроком на 12 месяцев
Оплата товаров, работ, услуг(газопровод) (Содержание организации)	19539,72	повышение тарифа
Оплата товаров, работ, услуг(вывоз МУСОРА) (Содержание организации)	159715,43	увеличение объемов вывоза мусора

Вышеуказанные статьи затрат были покрыты за счет неизрасходованных средств по следующим статьям:

Страховые взносы (Содержание организации)	3916,40
Канцелярские расходы (Содержание организации)	12155,00
Юридические услуги (Содержание организации)	65691,53
Хозяйственные расходы (Содержание организации)	20000,00
Оплата товаров, работ, услуг(электричество) (Содержание организации)	156680,30
Резервный фонд (Содержание организации)	74564,00

Предложения:

1. Признать работу правления ТСН СНТ «Монтажник» в 2024 году удовлетворительной.
2. Изменить отношение правления ТСН СНТ «Монтажник» к вопросу неуплаты членских и целевых взносов некоторыми членами ТСН СНТ, а также к **несвоевременным** платежам. (Только после выставления председателем правления Претензии, некоторые члены ТСН СНТ всё-таки оплатили свои задолженности). Ревизионная комиссия напоминает, что на сегодняшний момент не отменено решение о взимании недоимки с членов ТСН СНТ с удержанием пеней за просрочку.
3. Погасить всю кредиторскую задолженность за счет имеющихся средств (платежи прошлых лет) на расчетном счету.
4. Сформировать смету на 2025 год с учетом статей затрат, произведенных в 2024 году, и заложить необходимые суммы расходов на хозяйственную деятельность ТСН СНТ

Члены ревизионной комиссии

Кириченко В.Ф. _____

Хорина И.Ю. _____

Курушкин М.С. _____

